

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.01.2024 13:36:16 AR593949079

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Engelshei 19A, 4790 Lillesand		
Kommune:	LILLESAND		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
44	69	0	0
Eier:	Vibeke Realfsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Carport og gjerde.

Det søkes om tillatelse til oppsetting av carport på 30 m2. I tillegg søkes det om etablering av trapp og gjerde mot nabo i vest. Vi gjør oppmerksom på at gjerde og carport kommer nærmere eiendomsgrense enn de tillatte 4 meter. Tiltaket krever ikke dispensasjon fra avstandskrav, men det krever tillatelse fra nabo. Ved å samtykke i tiltaket over Altinn, så samtykker man samtidig til å etablere gjerde og carport slik utomhusplan/situasjonsplan viser. Ved uenighet så ber om at det tas umiddelbar kontakt for å løse situasjonen.

15.01.2024 13:36:16 AR593949079

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: 20050147 - Kaldvell øvre

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Grønn Prosjektutvikling AS, Esben Gundersen
E-post: esben@gronnprosjekt.no
Telefon: 94093210 / 94093210
Søknadens hjemmeside: www.gronnprosjekt.no

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Grønn Prosjektutvikling AS
Organisasjonsnummer: 930155284
Telefon: 94093210 / 94093210
E-post: esben@gronnprosjekt.no
Postadresse: Luntevikveien 44F, 4790 LILLESAND

Nabovarselet er signert av

ESBEN GUNDERSEN på vegne av GRØNN PROSJEKTUTVIKLING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf

A10-2 Utomhusplan _ A3.pdf

A40-2 Oppriss Gjerde.pdf

A20-1 Plan.pdf

Minsteavstand til nabogrense.pdf

A40-1 Fasader.pdf

A30-1 Snitt.pdf



Engelshei 19A

Dato: 30.11.2023

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Prosjekt.
Carport
Engelshei 19A

Prosjektnr..
129

Tegning.
Situasjonsplan

Tegningsnr..
A10-1

Dato opprettet.
18.12.23

**GRØNN
PROSJEKTUTVIKLING**

Gnr./Bnr..
44/69

Arkitekt.
KLE

Mål.
1:250

Fase.
Rammesøknad

Lillesand Hub, Storgata 6, 4790 Lillesand

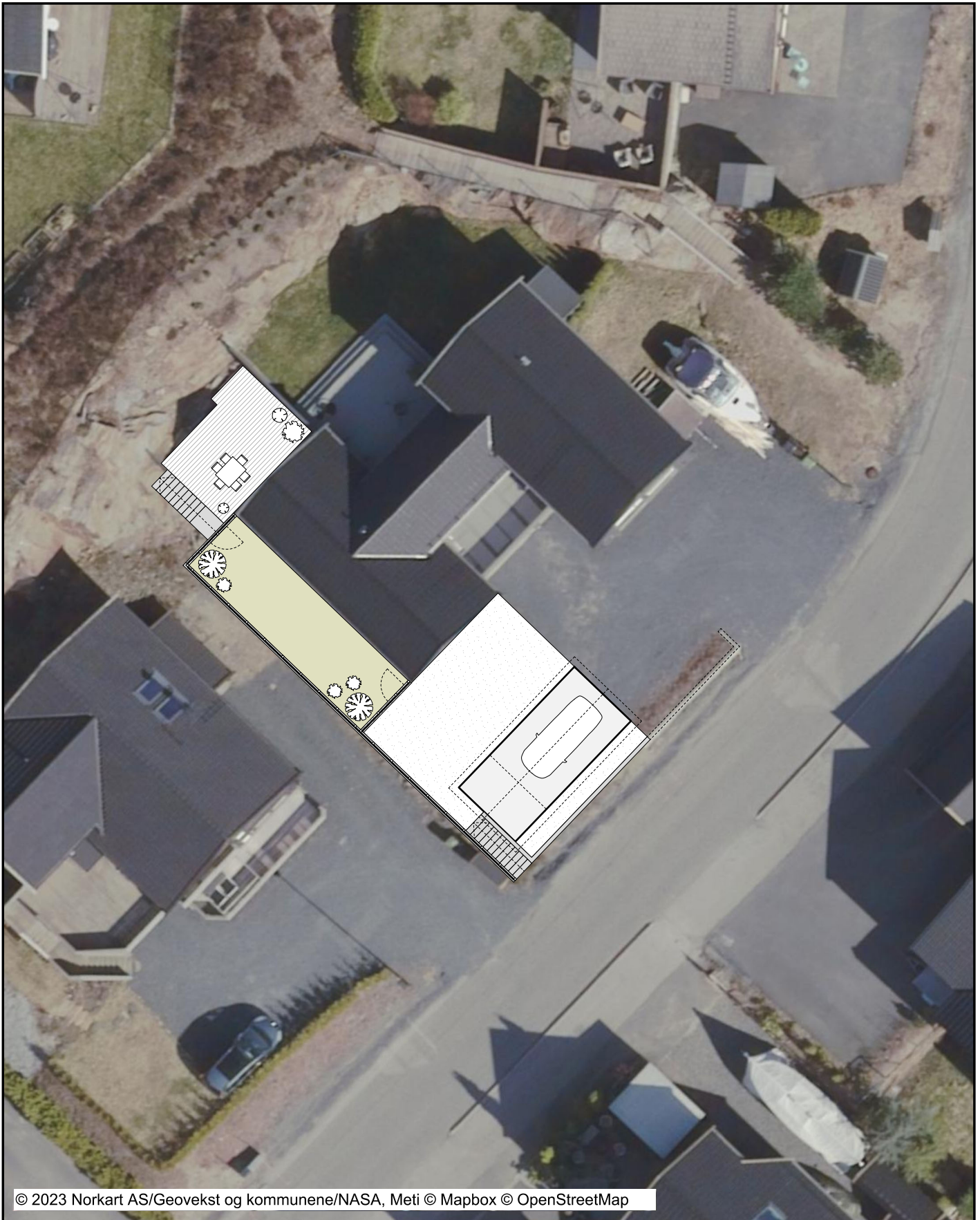


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 19.12.2023

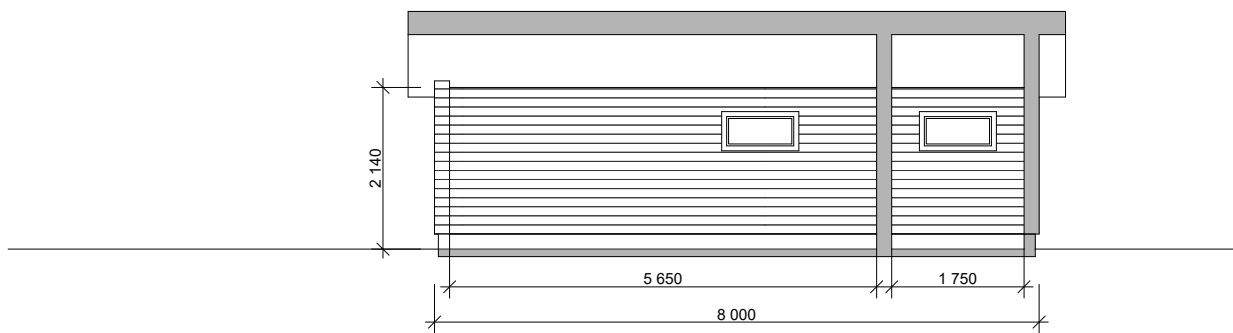
Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N

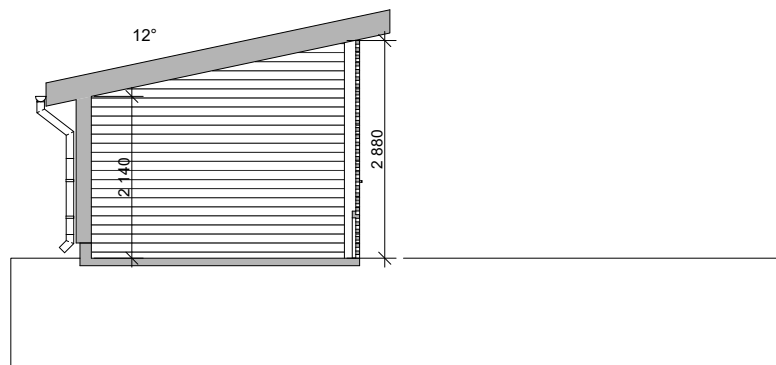


© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap


Prosjekt. Carport Engelshei 19A	Prosjektnr.. 129	Tegning. Utomhusplan	Tegningsnr.. A10-2	Dato opprettet. 18.12.23	 GRØNN PROSJEKTUTVIKLING Lillesand Hub, Storgata 6, 4790 Lillesand
	Gnr./Bnr.. 44/69	Arkitekt. KLE	Mål. 1:250	Fase. Rammesøknad	

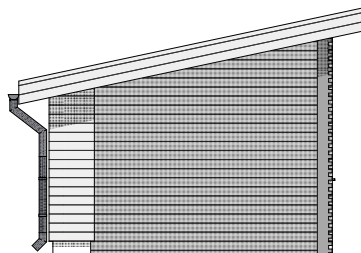


1:100 Langsnitt

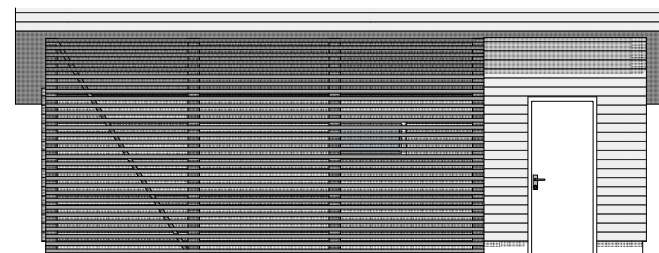


1:100 Kortsnitt

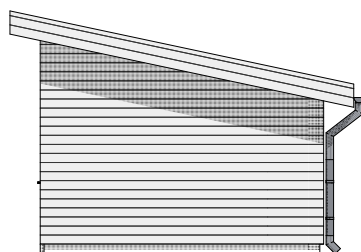
Prosjekt. Carport Engelshei 19A	Prosjektnr.. 129	Tegning. Snitt	Tegningsnr.. A30-1	Dato opprettet. 18.12.23	 Lillesand Hub, Storgata 6, 4790 Lillesand
	Gnr./Bnr.. 44/69	Arkitekt. KLE	Mål. 1:100	Fase. Rammesøknad	



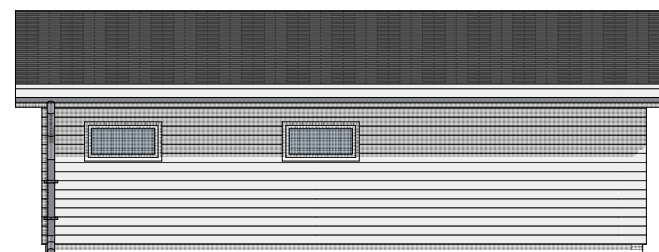
1:100 NØ



1:100 NV



1:100 SV



1:100 SØ

Prosjekt.
Carport
Engelshei 19A

Prosjektnr..
129

Tegning.
Fasader

Tegningsnr..
A40-1

Dato opprettet.
18.12.23

Gnr./Bnr..
44/69

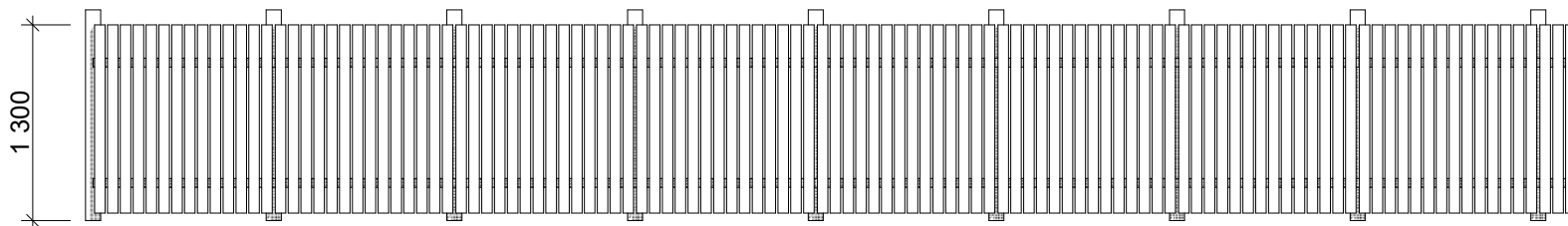
Arkitekt.
KLE

Mål.
1:100

Fase.
Rammesøknad

 **GRØNN**
PROSJEKTUTVIKLING

Lillesand Hub, Storgata 6, 4790 Lillesand



Prosjekt.
Carport
Engelshei 19A

Prosjektnr..
129

Tegning.
Oppriss Gjerde

Tegningsnr..
A40-2

Dato opprettet.
18.12.23

Gnr./Bnr..
44/69

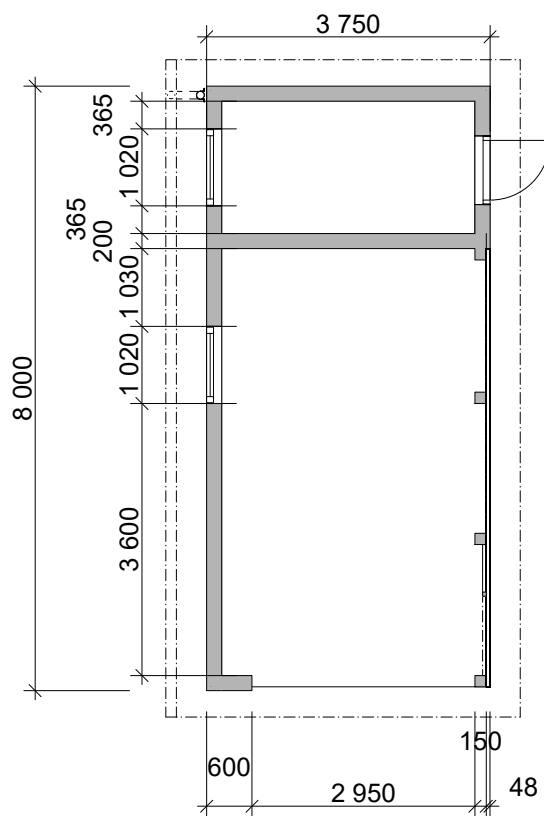
Arkitekt.
KLE

Mål.
1:50

Fase.
Rammesøknad

 **GRØNN
PROSJEKTUTVIKLING**

Lillesand Hub, Storgata 6, 4790 Lillesand



Prosjekt.
Carport
Engelshei 19A

Prosjektnr..
129

Tegning.
Plan 1. etasje

Tegningsnr..
A20-1

Dato opprettet.
18.12.23

Gnr./Bnr..
44/69

Arkitekt.
KLE

Mål.
1:100

Fase.
Rammesøknad

 **GRØNN
PROSJEKTUTVIKLING**

Lillesand Hub, Storgata 6, 4790 Lillesand